

Месна заједница Ргоште има обавезу плаћања трошкова текућег одржавања, трошкова енергије, трошкова комуналних услуга и свих других трошкова који проистичу из коришћења објекта.

Члан 3.

Право коришћења на непокретности из члана 1. престаје у случају отуђења из јавне својине општине Књажевац, на основу одлуке надлежног органа и независно од воље носиоца права коришћења на тим непокретностима, као и у другим случајевима утврђеним законским и подзаконским прописима и актима надлежног органа локалне самоуправе и уговором.

Члан 4.

Пренос права коришћења извршиће се у виђеном стању.

Обавезује се ЈП „Предузеће за развој, урбанизам и изградњу општине Књажевац“ Књажевац да изврши записничко утврђивање стања непокретности из члана 1. уз утврђивање структуре објекта и појединачне корисне површине просторија, намене, стања, као и друге битне чињенице и записничку примопредају.

У вези записничког утврђивања стања обавезује се ЈП „Предузеће за развој, урбанизам и изградњу општине Књажевац“ Књажевац да сачини скицу објекта са навођењем просторија у објекту и назначењем површине и намене сваке просторије, као и друге битне околности за примопредају уз обавезно сачињавање и записника о примопредаји.

Записници са скицама су саставни део уговора.

Записничко утврђивање стања ће се извршити најкасније на дан закључења Уговора, а примопредаја одмах по закључењу Уговора.

Обавезује се ЈП „Предузеће за развој, урбанизам и изградњу општине Књажевац“ Књажевац да сачињене записнике, скице и осталу документацију достави општини Књажевац и Месној заједници Ргоште.

Члан 5.

На основу ове Одлуке закључиће се Уговор о преносу права коришћења на непокретности из члана 1. ове одлуке између општине Књажевац и Месне заједнице Ргоште, којим ће се ближе уредити међусобна права и обавезе и друга питања у складу са утврђеним чињеничним стањем сходно Записнику о примопредаји.

Овлашћује се Председник општине Књажевац да потпише Уговор из става 1. овог члана, након прибављеног мишљења Правобранилаштва општине Књажевац.

Члан 6.

Месна заједница Ргоште, након пренета права коришћења, има право да непокретност из члана 1. ове одлуке држи и да користи у складу са

природом и наменом ствари, да је да на коришћење другом носиоцу права коришћења или у закуп и да њоме управља у складу са Законом и наведеном Одлуком, уз претходно прибављену сагласност Општинског већа општине Књажевац.

Члан 7.

Одлуку доставити: Месној заједници Ргоште, Правобранилаштво општине Књажевац, ЈП „Предузеће за развој, урбанизам и изградњу општине Књажевац“ Књажевац, Одељењу за урбанизам, комунално-стамбене и имовинско-правне послове, Одељењу за финансије и буџет и утврђивање и наплату локалних јавних прихода општине Књажевац и а/а.

Број: 361- 8/2021-01
03.06.2021. године
К њ а ж е в а ц

ПРЕДСЕДНИК СО,
Марко Стојановић, с.р.

7

На основу члана 14. став 1. тачка 1. Одлуке о промени оснивачког акта Јавног комуналног предузећа „Стандард“ Књажевац ради усклађивања са законским прописима („Сл. лист општине Књажевац“, број 23/2016, 27/2016, 28/2016, 2/2019, 4/2019 и 9/2019) и члана 30. став 1. тачка 13. Статута општине Књажевац – Пречишћени текст („Сл. лист општине Књажевац“ број 6/2019), Скупштина општине Књажевац, на седници одржаној дана 03.06.2021. године, доноси

РЕШЕЊЕ

I

ДАЈЕ СЕ сагласност на Статут Јавног комуналног предузећа „Стандард“ Књажевац, број 670 од 27.04.2021. године, заведен код општине Књажевац под бројем 023-16/2021-01 дана 27.04.2021. године.

II

Решење ступа на снагу даном доношења.

III

Решење објавити у „Службеном листу општине Књажевац“.

IV

Решење доставити: Јавном комуналном предузећу „Стандард“ Књажевац и а/а.

Број: 023 - 16/2021-01
03.06.2021. године
К њ а ж е в а ц

ПРЕДСЕДНИК СО,
Марко Стојановић, с.р.